

STAVBA




KOMENSKÉHO NÁM. 2, CENTRUM ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE -
STAVEBNÍ ÚPRAVY A OCHLAZOVÁNÍ MÍSTNOSTÍ 3. NP

KOMENSKÉHO NÁM. 2, 602 00 BRNO

MÍSTO STAVBY

MASARYKOVA UNIVERZITA, ŽEROTÍNOVO NÁM. 9, 601 77 BRNO

INVESTOR

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING.ARCH. P.DAVÍDEK		STAV.ÚŘAD	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH.P.DAVÍDEK		FORMÁT	
VYPRACOVAL	ING.ARCH.Z.DVOŘÁČEK		DATUM	05/2015
A.1 STAVEBNÍ ČÁST			STUPEŇ	DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.ZAKÁZKY	150502
			MĚŘÍTKO	

OBSAH

ING. ARCH. S.R.O.
PETR DAVÍDEK



MENDLOVO NÁM. 1, 603 00 BRNO
e-mail: atelier@archdavidk.cz

www.archdavidk.cz
MOBIL 603 435 015

ČÍS. DOK.

A.1.01

Technická zpráva

1.1 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Kanceláře, které jsou předmětem stavebních úprav, se nachází ve 3. NP budovy Masarykovy univerzity na Komenského náměstí. Stavební úpravy proběhnou i v prostorách půdy (4. NP). Jedná se o prostory kanceláří Centra zahraniční spolupráce. Cílem návrhu je provedení chlazení těchto prostor a s tím spojených stavebních úprav.

Řešení chlazení nemá vliv na dispoziční uspořádání řešených prostor. Architekturu místností toto technické řešení také zásadním způsobem nemění. V místnostech, kde jsou navrženy nástěnné VZT jednotky, budou provedeny nové sádkartonové podstropní předstěny. Dále budou na chodbách sníženy sádkartonové podhledy.

V prostorách půdy bude osazena VZT jednotka a vybourán otvor pro přísávání vzduchu. Ten bude z vnější strany chráněn protidešťovou žaluzií.

Na stejném podlaží budou probíhat stavební úpravy zasedacího sálu.

2.1 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1.1 Bourací práce

Budou vybourány otvory v příčkovém i nosném zdivu. Prostupy jsou uvažovány pro přívodná měděná potrubí k VZT jednotkám a odpadní potrubí kondenzátu. Polohy prostupů je nutné přizpůsobit vedení potrubí, nutná je součinnost stavby a profesí.

Pro svislé rozvody z půdy budou provedeny prostupy stropní a podlahovou konstrukcí.

Na chodbách, kudy vede potrubí, budou demontovány stávající podhledy.

Ve 4. NP (půdní prostory) bude vybourán otvor v obvodové zdi. V prvním kroku budou vybourány drážky pro osazení svislých ocelových rámců, které budou vynášet ocelové překlady. Dále bude vybourána drážka pro osazení nosníku I160 při vnitřním líci stěny. Poté bude k tomuto profilu přikotvena pozednice pásovinami. Dále bude vybouráno zdivo pro osazení ocelových I nosníků. Po jejich osazení a pojistném přivaření ke svislým rámcům bude vybouráno zdivo otvoru. Ocelové profily budou průběžně po osazování doklínovány ke zdivu.

V případě, že svislá kanalizační potrubí budou končit v úrovni zařizovacích předmětů, budou vybourány drážky pro napojení nových potrubí od kondenzačních sifonů.

Pro přívodní potrubí k VZT jednotce bude vybourán otvor ve střešní konstrukci.

V místnostech, kde dojde k odstranění podhledu, budou nejdříve demontována svítidla (dodávka elektro).

2.1.2 Nové konstrukce

Nepředpokládá se, že budou bourané otvory širší než 150mm. Pokud tomu tak bude, otvory budou opatřeny ocelovými profily I80 v množství a s délkou uložení dle šířky stěny i otvoru.

V místnostech, kde jsou navrženy nástěnné VZT jednotky, budou provedeny nové sádkartonové podstropní předstěny. Stejně je tomu tak v prostorách WC, kde vedeme přívodní potrubí a odvod kondenzátu. Na chodbách, kudy vedeme tato potrubí také, jsou navrženy nové podhledy. Stávající budou demontovány, následně budou provedeny podhledy protipožární pro pokrytí stávající stropní konstrukce. Po provedení instalací budou tyto kryty novým sádkartonovým podhledem ve výšce, která bude dána spády kanalizačních potrubí. Po provedení finálního podhledu budou opětovně osazena svítidla (dodávka elektro). Opláštění přívodního a odpadního potrubí je navrženo výšky 600mm a šířky 150mm. Finální rozměry budou přizpůsobeny instalacím. Výklenek s dvířky pro kondenzační sifon bude osazen pod opláštěním tak, aby byl přístupný. Napojení potrubí bude provedeno skrytě, v SDK konstrukci.

V prostoru půdy bude osazena vzduchotechnická jednotka na roznášecích ocelových profilech (jednotka má i vlastní ocelový rám). V obvodovém zdivu bude vybourán otvor pro přívod vzduchu. Postup bouracích prací včetně osazení ocelových profilů je popsán v předchozí kapitole a ve

výkresové dokumentaci. Rozměr otvoru a velikost žaluzie budou přizpůsobeny plastickému členění fasády. Horní líc žaluzie bude osazen pod hlavní římsou, spodní líc nesmí být níž než průběžný plastický vodorovný prvek fasády. Po stranách lze žaluzii osadit až k navazujícím kolmým zdem.

Oplechování prostupu VZT potrubí střechou bude provedeno z měděného plechu.

Povrchy stávajících stěn budou opraveny štukovou omítkou a ošetřeny bílou malbou. Všechny konstrukce budou zapraveny po bouracích pracích. Prostupy stropem a střechou budou utěsněny atestovaným požárně těsnícím systémem. Při průchodu střechou bude potrubí lemováno oplechováním, které bude napojeno na stávající plechovou krytinu. Potrubí v protispádové části průchodky bude utěsněno.

Vzhledem k provázanosti stavby a profesí je nutné, aby dodavatelé měli k dispozici kompletní projekt stavby i profesí.